

PÄÄPIIRUSTUKSET, esitystapavaatimukset

Rakennus/toimenpidelupahakemukseen liitettävät pääpiirustukset:

- asemapiirustus, mittakaava 1:200 (isot rakennuspaikat 1:500)
- pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset, mittakaava 1:50 (isot rakennukset 1:100)

Jokaisessa piirustuksessa tulee olla merkinnöistä vapaa nimiö sivu. Nimiö sisältää tunnistetiedot rakennuskohteesta, piirustusten sisällöstä, suunnittelijasta ja tämän koulutuksesta sekä yhteystiedot ja suunnittelijan allekirjoituksen. Jos pääsuunnittelija on eri henkilö kuin rakennussuunnittelija, on myös pääsuunnittelijan allekirjoitettava pääpiirustukset. Piirustusten tekstikoko tulee olla vähintään 2,5mm.

ASEMAPIIRROS

- tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen
- ilmansuuntaa osoittava merkintä (pohjoinen), asema laaditaan pohjois-eteläsuuntaisesti
- kaava-alueella tonttia koskevat asemakaavamerkinnot
- tonttiliittymä mitoitettuna (etäisyys rajasta ja liittymän leveys)
- kaikki tontille rakennettavat, olemassa olevat ja purettavat rakennukset
- rakennuksen päämitat, etäisyydet rajoista/nurkkapisteistä ja etäisyydet muista rakennuksista
- naapurikiinteistöjen rakennukset, siltä osin kuin ne ovat < 8 metrin päässä rajasta
- piha-alueen suunnitellut korkeusasemat
- kaava-alueella kadun tasausviivan korkeusasemat
- rakennusten sokkelien ja lattian korkeusasemat
- vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköliittymien paikat tontilla
- pihamaajärjestelyt: leikkialueet, oleskelualueet, jätehuolto, kulkuyhteydet, autopaikat, aidat, tukimuurit, ja puusto
- **rakennusten pinta-alatiedot:** kokonaisala, kerrosala, tilavuus

Haja-asutusalueella lisäksi seuraavaa

- vesi- ja viemäriverkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivojen ja **jätevesien käsittelyjärjestelmien sijainti** sekä puhdistettujen jätevesien **purkupaikat korkeusasemineen**
- rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelit ja voimajohdot

POHJAPIIRROS

- seinärakenteet materiaalimerkintöineen ja seinissä olevat vapaat aukot
- ovet, niiden aukeamissuunta ja koko (vapaa kulkuaukko vähintään 800mm)
- ikkunat ja niiden koko
- kiinteät kalusteet, varusteet, vesipisteet ja lattiakaivot
- huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus ja huoneala, esim. keittiö 15m²
- **palo-osastojen rajat** ja osastoivien rakennusosien palonkestoaikavaatimukset
- rakennuksen ja rakennusosien ulkomitat
- kerroksien ja tasojen korkeusasemat
- luiskien kaltevuus ja mitoitus
- **wc- ja pesutilojen soveltuvuus liikkumisesteisille** (pyörähdysympyrä 1500mm)
- **varateiden ja turvaikkunoiden merkitseminen**
- tuuletusikkunoiden merkitseminen
- **rakennusta koskevat tiedot:** kokonaisala, kerrosala, huoneistoala, tilavuus, paloluokka, ikkuna-pinta-ala kerrosalasta, maininta lämmön talteenotosta jne.

LEIKKAUS

- rakenteet ja rakennusosat materiaalimerkintöineen
- rakenteet lueteltuina: vähintään yläpohja, alapohja ja ulkoseinä **U-arvoineen**.
- huoneistojen välinen seinärakenne ja ääneneristävyys
- kerroskorkeudet sekä kerrosten ja tasojen korkeusasemat
- huonetilojen vapaa korkeus
- ikkunoiden alareunojen ja suojakaiteiden korkeudet lattiapinnasta
- maanpinnan, sokkelin, julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ja harjan korkeus korkeuslukuina
- savupiipun korkeus
- vesikaton kaltevuus
- salaojat ja routasuojaukset rakennuksen välittömässä läheisyydessä
- huoneistojen välisen seinän liittyminen ala-, väli- ja yläpohjaan ja ulkoseinään (mk 1:20)
- sokkelin, ulkoseinän ja alapohjan liitosdetalji (mk 1:20)

JULKISIVUT

- eri julkisivumateriaalien rajat
- ikkunat puitejakoineen, ovet ja muut aukotukset
- **ulkonevat kiinteät varusteet** ja laitteet kuten lumiesteet, kattotikkaat, kattosillat, varatiet, savupiiput
- ulkotasot, katokset, parvekkeet, ulkoportaat ja luiskat kaiteineen
- oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta
- aita, tukimuurit ja muut rakennuksen osat
- luettelo **julkisivumateriaaleista** ja väreistä