

Perhon kunta
Keskustie 2
69950 Perho
kirjaamo@perho.com

8.12.2021

Kaavoitusaloite Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavasta

Energiequelle Oy pyytää Perhon kuntaa käynnistämään tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Perhon kunnassa Kirvesvuoren alueella liitteessä 1 esitetylle alustavalle hankealueelle.

Energiequelle

Energiequelle on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoima-, aurinkovoima-, biokaasu- ja energiavarastointihankkeita. Taustallamme on lähes 25 vuoden kokemus ja vahva asiantuntemus alalta. Energiequellellä on yli 300 työntekijää, joista Suomessa 13. Yrityksemme on rakentanut yli 750 tuulivoimalaa, joiden yhteenlaskettu kapasiteetti on noin 1 400 megawattia. Energiequelle lukeutuu alansa johtaviin yrityksiin Euroopassa.

Energiequellenn suomalainen tytäryhtiö perustettiin Helsinkiin alkuvuonna 2016, jonka jälkeen yritys on aktiivisesti laajentanut toimintaansa Suomessa. Energiequelle Oy:llä on Suomessa noin 20 eri vaiheessa olevaa tuulivoimahanketta. Ensimmäinen tuulivoimapuistomme valmistui alkuvuodesta Pyhäjoen Paltusmäelle ja kaksi hanketta on parhaillaan rakenteilla Soinissa (Konttisuo) ja Maalahdessa (Takanebacken). Lisäksi kahden tuulivoimapuiston rakennusvaihevalmistelut ovat käynnissä. Energiequelle on valinnut Suomen yhdeksi päämarkkina-alueekseen. Yrityksemme esite liitteessä 2.

Hankkeen kuvaus

Kirvesvuoren suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee sekä Perhon että Kyyjärven kunnissa, kuntarajan tuntumassa, noin 10 kilometriä Perhon keskustasta kaakkoon. Alustavan hankealueen koko on yhteensä noin 1 500 hehtaaria, josta Perhon kunnan osuus on noin 150 hehtaaria. Alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Tavoitteena on rakentaa alueelle alustavasti noin 20 voimalaa käsittävä tuulivoimapuisto, joista Perhon kuntaan olisi mahdollista sijoittaa noin 2 voimalaa. Voimaloiden yksikköteho on 4–10 MW. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Alustavien selvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoimatuotantoalueeksi. Energiequelle Oy tekee alueen maaomistajien kanssa maanvuokrasopimukset ja kaikille alueen maanomistajille tarjotaan maanvuokrasopimusta. Tällä hetkellä yli puolet Kirvesvuoren Perhon puoleisesta alueesta on vuokrattuna.



Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella. Hankekoko edellyttää ympäristövaikutusten arvioinnin suorittamista. Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavat tulitaisiin laatimaan kuntakohtaisina yleiskaavoina. Kyyjärven kunnanhallitus on hyväksynyt Kirvesvuoren tuulivoimahankkeen Kyyjärven puoleisen alueen kaavoitusaloitteen kokouksessaan 4.10.2021.

Tavoitteena on käynnistää hankkeen YVA-ohjelma ja osayleiskaavan OAS alkuvuodesta 2022. Alueella tehtäisiin kattavat luontoselvitykset maastokaudella 2022, jonka jälkeen edettäisiin YVA-selostus- ja kaavaluonnosvaiheisiin. Kaavoitus pyrittäisiin viimeistelemään ja saamaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2024.

Kaavan laatija

Kaavan laatijaksi esitämme Sitowise Oy:tä. Sitowise on konsultointi- ja suunnitteluyritys, jolla on kattava kokemus tuulivoimahankkeiden kaava- ja YVA-menetelmistä sekä niihin liittyvistä selvityksistä.

Energiequelle Oy esittää, että:

- Perhon kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimaosayleiskaavan
- Energiequelle vastaa YVA:n ja kaavan laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista
- Perhon kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan
- Perhon kunta hyväksyy Kirvesvuoren tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi Sitowise Oy:n

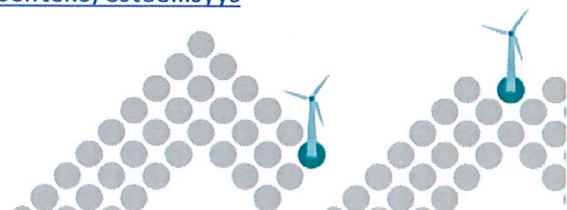
Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen Perhon Kirvesvuoren alueella.

Esteellisyydestä kunnan päätöksenteossa

Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelualan ja mahdollisen osayleiskaavarajauksen sisäpuolella Perhon ja Kyyjärven kunnissa. Osan näiden maanomistajien kanssa on jo solmittu maanvuokrasopimus ja kaikille niille, joiden kiinteistöt sijaitsevat laadittavan osayleiskaavan alueen sisäpuolella, tullaan yhä tarjoamaan maanvuokrasopimusta.

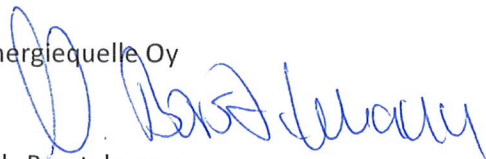
Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisuuden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Siitä syystä lähetämme liitteessä 3 (EI JULKINEN) listan mahdollisen tuulivoima-alueen maanomistajista. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla:

<https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>



Yhteistyöterveisin,

Energiequelle Oy


Nils Borstelmann
Toimitusjohtaja

Yhteystiedot:

Hankkeesta vastaava:

Energiequelle Oy
Aleksanterinkatu 17
00100 Helsinki

Reea Palonen
Puh. 044 235 6135
S-posti: palonen@energiequelle.fi

LIITTEET:

Liite 1: Kaava-alueen alustava raja-
Liite 2: Energiequellenn yritysesite
Liite 3: Luettelo maanomistajista (EI JULKINEN)

