

KAAVOITUSALOITE AHVENLAMMEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Suunniteltava hankekokonaisuus

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Perhoon, noin 12-17 kilometriä Perhon keskustaaajamasta luoteeseen. Hankealue sijoittuu Perhon kunnan luoteisosaan, Halsuan ja Vetelin kuntarajojen tuntumaan. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä). Voimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja niiden kokonaisteho noin 50–90 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluettelo. Pohjan Voima tulee käymään hankesuunnittelun alussa ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista.

Tuulivoimapuiston rakentaminen tulee perustua oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan. Esitämme, että YVA-menettely ja kaavoitus laaditaan erillismenettelyinä rinnakkain ja sovitetaan aikataulullisesti yhteen siten, että mm. YVA:n ja kaavan yleisötilaisuudet ovat yhteisiä. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Hanketoimija

Pohjan Voima Oy on suomalainen energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Yhtiön avainhenkilöillä on pitkä kokemus energia-alalta ja teollisuudesta. Pohjan Voiman omistavat yhtiön avainhenkilöt ja vakuutusyhtiö LähiTapiola. Yhtiö käyttää hankkeissaan mahdollisimman paljon paikallisia ammattilaisia ja alueella toimivia urakoitsijoita.

Pohjan Voiman periaatteena hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Yhtiö näkee vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa järkeväksi toimintatavaksi ulkomaisen tuontisähkön ostamisen sijaan. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

Pohjan Voima perustaa hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten täysin omistamansa tytäryhtiön, jonka kotipaikka on Perho.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa on osoitettu seudullisesti merkittävät, yli 10 voimalan tuulivoima-alueet. Ehdottamamme suunnittelualueen soveltuvuus enintään 9 voimalan tuulivoimatuotantoon voitaneen tutkia kunnan laatimalla osayleiskaavalla huomioiden maakuntakaavan muut merkinnät ja määräykset.

Osa ehdotetusta hankealueesta on Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa merkitty turvetuotantovyöhyke 2 (tv2) -merkinnällä. Maakuntakaavassa alueen rajalla kulkee myös 400 kV:n voimajohto, ja alueelle sijoittuu osittain Muurausneva, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä suoalue. Alueen läpi kulkee myös moottorikelkkailun runkoreitin yhteystarve. Alueen pohjoispuolelle sijoittuu Säästöpiirinnevan soidensuojelualue, joka kuuluu myös Natura-suojeluohjelmaan ja on nähty maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaana maisema-alueena.

Maakuntakaavassa alustavan hankealueen välittömässä läheisyydessä, alueen kaakkoispuolella, sijaitsee tuulivoimaloiden alue.

Alueelle ei sijoitu voimassa olevissa maakuntakaavoissa tuulivoimalle ristiriitaisia maankäytön muotoja.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu yleis- eikä asemakaavoja.

Hankealueen kaakkoispuolelle on käynnistetty Oksakosken osayleiskaavan suunnittelu. Oksakosken osayleiskaavan koillispuolelle on tänä vuonna käynnistetty Perhon Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Muu maankäyttö

Hankealue on asumaton ja se on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- tai suoaluetta. Hankealueen pinta-ala on noin 19 km². Liitteessä 1 on esitetty alustava esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi. Liitteessä 2 on esitetty alustava esitys alueesta, jonka sisälle tuulivoimalaitoksia sijoitettaisiin. Hankealueesta lounaaseen sijoittuu valtatie 13 ja Perhonjoki, joiden varrella sijaitsee jonkin verran asutusta ja loma-asuntoja.

Esitys Ahvenlammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi

Pohjan Voima esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

- Perhon kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Pohjan Voima vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Lisäksi yhtiöltä peritään Perhon kunnassa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomastehtävistä perittävien maksujen mukaiset kustannukset kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Vastaavasti Perhon kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Pohjan Voima tulee esittämään kaavaa laativaksi konsultiksi kaavoittajan, jolla on kaavan laatijan pätevyys ja jonka tulee täyttää myös Perhon kunnan laatuvaatimukset. Kaavoittajan valinta esitetään Perhon kunnan hyväksyttäväksi.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme oheisen kuvan (Liite 1) mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Esteellisydestä

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisuuden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla:

<https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto

Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy

+358 50 370 4092

tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Kunnioitavasti:



Tomi Mäkipelto

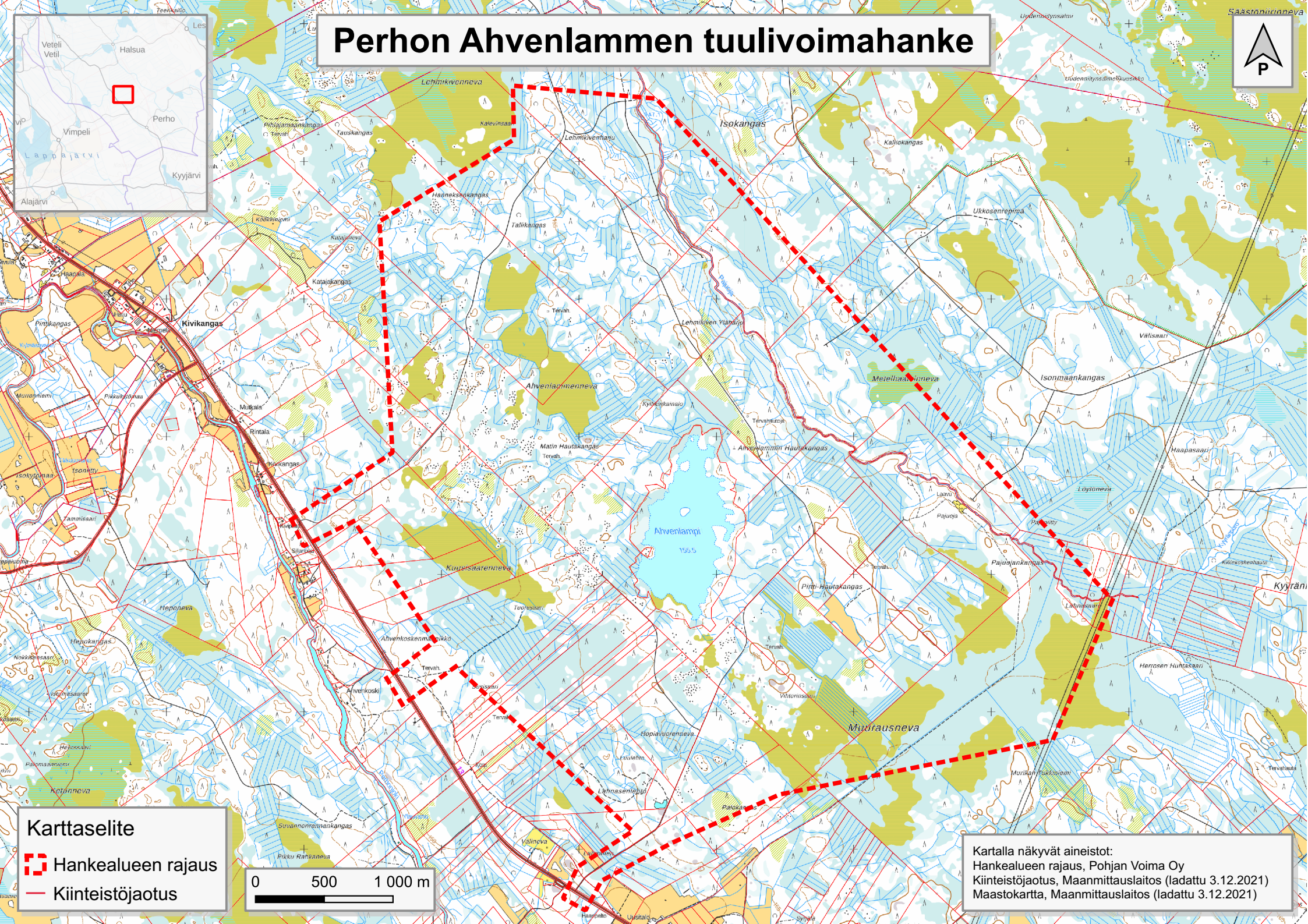
Toimitusjohtaja

Pohjan Voima Oy

Liite 1. Ahvenlammen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueen alustava rajaus

Liite 2. Ahvenlammen tuulivoimapuiston alustava tuulivoimalaitosten sijoittelualue

Perhon Ahvenlammen tuulivoimahanke

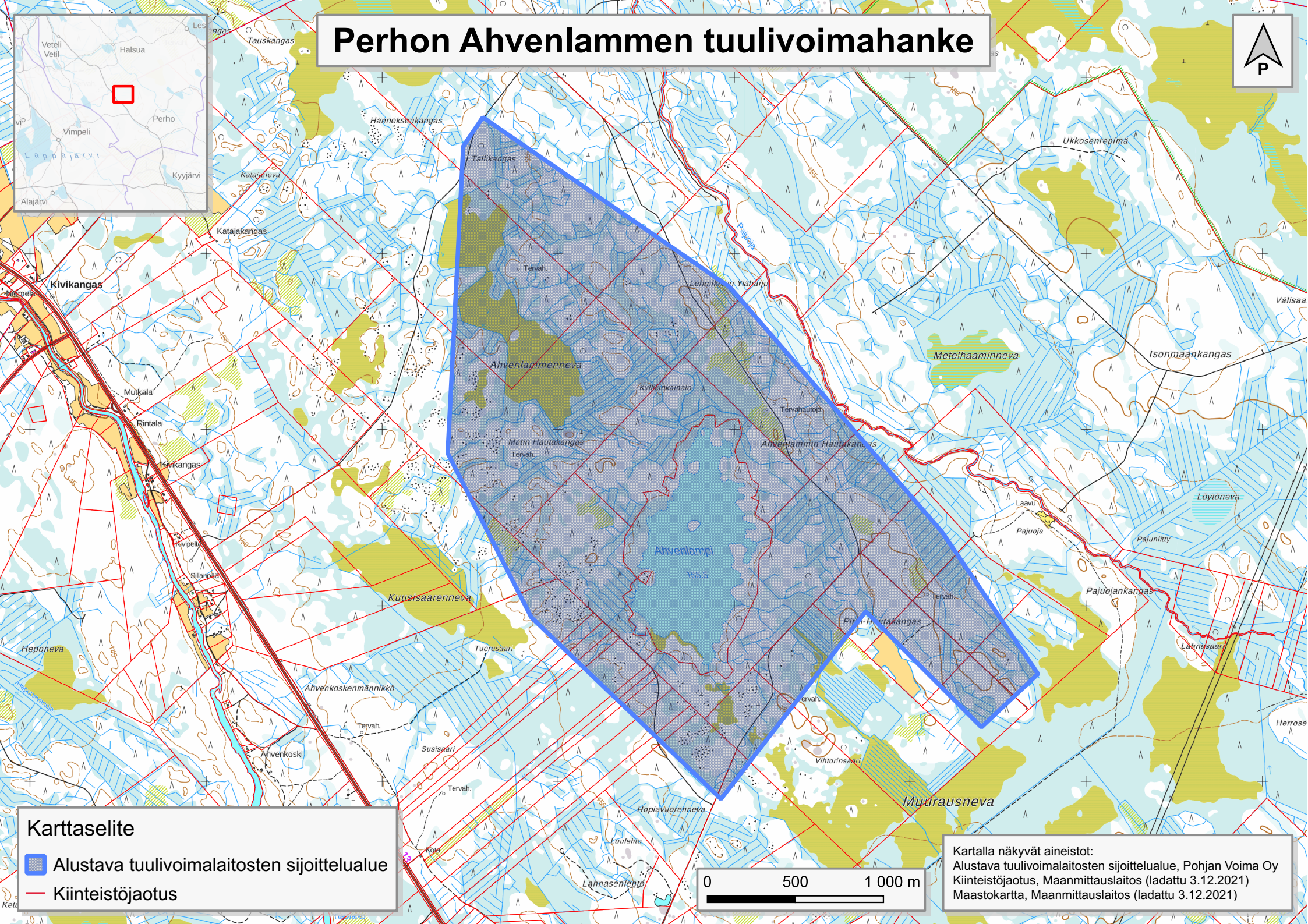


Karttaselite

-  Hankealueen raja
-  Kiinteistöjaotus

0 500 1 000 m

Kartalla näkyvät aineistot:
Hankealueen raja, Pohjan Voima Oy
Kiinteistöjaotus, Maanmittauslaitos (ladattu 3.12.2021)
Maastokartta, Maanmittauslaitos (ladattu 3.12.2021)



- Kiinteistöjaotus

Kartalla näkyvät aineistot:
Alustava tuulivoimalaitosten sijoittelualue, Pohjan Voima Oy
Kiinteistöjaotus, Maanmittauslaitos (ladattu 3.12.2021)
Maastokartta, Maanmittauslaitos (ladattu 3.12.2021)