Rantayleiskaavamerkinnät.

AP — PIENTALOVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiallisesti asuntoihin. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhtä- tai kahteenasuntoisen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala korttelia saa olla enintään 150 k-m2.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueella saa sijaitsa retkeilyä, ulkoilua ja kalastusta palvelevia varustuksia, rakennelmia, rakennelmia ja laitteita sekä telluntamiehitys.

VV — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VK — UIMARANTA- ALUE.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.
Alueella saa olla enintään saa yhdeksi loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksia. Loma-asuntojen kerrosala saa olla enintään 120 k-m2 ja talousrakennusten yhteen laskettu kerrosala korttelia enintään 180 k-m2. Loma-asunto on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta ja kuvu vähintään 10 metrin päähän rannasta.

RM (rm) — MATKAILUPALVELUJEN ALUE. LOMAKYLÄALUE.
Saluissa tässä laa rakentaa, korkea mutta loma-asuntoa alueella saa enintään sijoittaa. Alue on tarkoitettu vanta-asuntakaavoitteiksesto, jossa Salamajärven ranta tulee jäätä pitkänä yhtenäisyytön.

RP-15 — SIIRTOLAPUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE.
Alueelle saa sijoittaa huvivajan/talon rakentamista vastaava määrä k-m2:a ja 1-2 ha:n suuruista lomaviljelyä. Kullekin lomaviljelijälle saadaan sijoittaa enintään 1 loma-asunto ja asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m2. Rakennuspaikan tulee olla sijoitettava, muodoltaan, mitoitusvaatimuksen, mahdollisimman ja vähintään kuormun ja ympäristöön sopivuutta. Rakentamalla jätävä tontin osa, joka ei käytetä varaten-, kuormaa- ja pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava asianmukaisesti.
RP-5 ja RP-15 alueilla sijaitsevien lomaviljelyjen käytännön tulee kuvata.
RP-5 alueen rakentaan tulee ulkoympäristöjen 4-17 alueilla noitaan jätää suojaava kuormavyöhyke.
Lomaviljelyjen kerrosala saa olla enintään 60 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala korttelia kohti saa olla enintään 180 k-m2.

LS-1 — VENESATAMA-ALUE.

LS-rm — VENESATAMA-ALUE.
Alue on tarkoitettu kesken toimeyhtäveen käytöön.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Rantayleiskaavan yleisyyttavilla M-alueilla voidaan sijoittaa myös haja-asutuksentaloja asuinrakennuksineen, niihin liittyviä talousrakennuksia sekä niiden tarvitsemia ja yhteensopivia maatalouden ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia elinkeinoja. Asuinrakennusten ja talousrakennusten, niitä aiotmist pelloksiksi saitysti ohjeistyksissä. Rakentamisen tulee, jos mahdollista sijoittaa olemassa olevien teiden läheisyyteen.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella on tarkoitettuun 4-17 k-monnoin nojalla määrätään niitä alueen luonnonarvoja ei saa häiritää. Metsät hakkuu- ja kuitoluonnonpiteet on suoritettava alueen erityistuotteen huomioon ottaen. Rakennuspaikkoja ei saa osoittaa MY -alueille saa rakentaa maa- ja metsätalouteta palvelevia kevyitä apurakennuksia.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Alueella on luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että maalanrakar kasvamnen, kuhmonen ja täydentmen, puiden kaatamisen ja muut luonnonhoitoa muuttavat toimenpiteet ovat kielletyjä luonnon- ja perustelu luonnonsuojelua.

SL-1 — LUONNONSUOJELUALUE.
Alueella sijaitsee tekoj perustelu Salamajärven kansallispuisto.

SR — RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
Määräyksiin ja rakennusten 42 momentin nojalla määrätään, että kunnonhoitoa vaadittaessa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä.

s-11 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa muuttavat toimenpiteet ovat alueella kielletyjä.

s-12 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että alueen luonnonhoitoa muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Vanha mäntypuusto alueella tulee säilyttää ja alueen rjokkut suojaot sen tulee jättää jatkuvuuteen luonnonhoitoon.

s-13 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa vaadittaessa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä. Alueella olevat kohteet ja puiston rehtaisuutteineet tulee säilyttää luonnonhoitoa.

s-14 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa vaadittaessa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä. Alueella olevat kohteet ja puiston rehtaisuutteineet tulee säilyttää luonnonhoitoa.

s-15 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa vaadittaessa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä. Alueella olevat kohteet ja puiston rehtaisuutteineet tulee säilyttää luonnonhoitoa.

s-16 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä ja kunnonsuojelulaissa tarkoitettuja luonnonsuojelualueita.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa vaadittaessa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä. Alueella olevat kohteet ja puiston rehtaisuutteineet tulee säilyttää luonnonhoitoa.

s-17 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä ja vesilaissa tarkoitettuja luonnonsuojelualueita.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa vaadittaessa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä. Alueella olevat kohteet ja puiston rehtaisuutteineet tulee säilyttää luonnonhoitoa.

s-18 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on arvokasta luonnonympäristöjä ja kunnonsuojelua puroja.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä.

s-19 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on arvokasta luonnonympäristöjä ja kunnonsuojelua puroja.
Määräyksiin ja rakennusten 43-2 momentin nojalla määrätään, että luonnonhoitoa muutkaan toimenpiteet ovat kielletyjä.

sm — MUINAISJÄÄNTEIKOHDE.
Muinaismuistolain (295/63) nojoitettuna lainsä muinaisjäänteitä.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen tapaaminen on kielletty. Kohteita koskevista suunnitelmista tulee asyttää museoviranomaisten lausunto. Kohteen (muinaisjäännöspaikan) launetta. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää muinaismuinaisella.

PERHON KUNTA
Salamajärvi, Möttönen, Poranen

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

OIKEUSVAIKUTTEINEN.

1 : 20 000

Plan-Ark Oy
Suunnittelun- ja arkkitehtuurin

Vell Viitaniata maanmittausinsinöri Oy — 22.2.2013

(sp700+154,3) — TILVA-ALUE.
Keskimäärin kerran 20 vuodessa saituvan tulvan yhn veden tuolleus on 560 +154,30 mmrä. Esitamisen varoituksia rakentelu ei saa sijoittaa em. korkeustason alapuolelle.

PY — POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella rakentamista ja muuta toimenpiteitä rajoittavat veiden pohjavesien muodostumiselle ja pohjaveden pilaantumiselta tarkoitukset säädökset.

MY — ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA (HARJU- TAI KALLIOMAISEMA)
Kulttuurimaisema alueella rakentamisessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota siihen, että kaikki rakentamistoimenpiteet sopeutuvat ympäristöön. Rakennusten ja rakennelmien tulee sijaitsee ja rakentamisen muutta sopeutuvan ympäristöön maisemaan ja rakennusmaisemaan.

GP-1 — ARVOKAS HARJUALUE.
Alueen maaliksiöllä tulee suunnitella ja toteuttaa sitä, että toimenpiteillä aiheutetu maa-aineksissa tarkoitettua kaunis maisemakuvan tunnelmoinia ta kunnon merkittävien luonnonarvojen tai kiitoksien luonnonsiirtymien tahtuumista.

GP-3 — ARVOKAS MOREENIALUE.
Alueen maaliksiöllä suunnitelaissa tulee varmistua siitä, että toimenpiteillä aiheutetu maa-aineksissa tarkoitettua kaunis maisemakuvan tunnelmoinia ta kunnon merkittävien luonnonarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tahtuumista.

luo — OHJEELLINEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEALUE.
Alueen maaliksiöllä tulee suunnitella ja toteutaa tim. että kaikaan alueen luonnonojen valjomistä kuitenkin siten, että säilytetää toimet ovat ole maisemaisiaja kohtuutonta.

YH — YHTENÄINEN RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.

- OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO.
- OHJEELLINEN LOMA-ASUNNON SIJAINTI.
- LOMA-ASUNTO-OIKEUS, JOKA ON SIIRRETTY SAMAN OMISTAJAN ALUEELLA MUUALLE.
- LOMA-ASUNTO-OIKEUS, JOTA EI OSOITETA KAAVASSA JA JOTA EI VOIDA SIIRTÄÄ SAMAN OMISTAJAN ALUEELLA MUUALLE.
- RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Rantayleiskaavamääräykset:

- Määräyksiin ja rakennusten 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että VR-, VU-, M/*- ja RP-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, joiden kiaatamista tai muuta rähiin vertaitavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- Määräyksiin ja rakennusten 72 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että vesistön rantavyöhykkeellä tapahtuvaa rakentamista koskevat rakennusluvat kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää tämän rantayleiskaavan perusteella.
- M- ja MY-alueilla maa- ja metsätalouteta palvelevia rakentamimen on sallittu ja se on sijoitettava vähintään 200 metrin päähän rannasta.
- M- ja MY-alueiden ranta-alueilla samoin kuin VR-, VU-, VV-, LS-1 alueilla rakennusoikeus on maanmiisiggaiRantaosii simetty RA- ja RM-alueille.