Rantayleiskaavamerkinnät.

AP — PIENTALOVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi-asuntoisen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tontilla saa olla enintään 300 k-m2.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueella saa sijoittaa retkeilyä, ulkoilua ja kalastusta palvelevia varustuksia, rakenteita, rakennelmia ja laitteita sekä liikkumisväyliä.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VV — UIMARANTA- ALUE.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.
Yhdelle tontille saa rakentaa vain yhden loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 k-m2 ja rakennusten yhteen laskettu kerrosala tontilla enintään 160 k-m2. Loma-asunto on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta ja sauna vähintään 10 metrin päähän rannasta.

RM (18) — MATKAILUPALVELUJEN ALUE. LOMAKYLÄALUE.
Sulussa oleva luku ilmoittaa, kuinka monta loma-asuntoa aluelle saa enintään sijoittaa. Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavotettavaksi, jossa Salamajärven ranta tulee jättää pääosin yhteiskäytöön.

RP-15 — SIIRTOLAPUUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE.
Alueelle saa sijoittaa lukumäärältään indeksiluvun osoittama määrä 1-2 ha:n suuruisia lomatontteja. Kullekin lomatontille saadaan sijoittaa enintään 1 loma-asunto ja asumiseen liittyviä tarpeellisia talousrakennuksia. Tontille ei saa sijoittaa vesikäymälää. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla tyyliltään, muodoiltaan, mittakaavoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä varasto-, kasvimaa- tai puutarha-alueeksi, on säilytettävä luonnontilaisena.
RP-5- ja RP-15-alueilla sijaitsevien tervahautojen säilyminen tulee turvata.
RP-5-alueen itäosaan tulee Järvenpäänlammpeen s-17-aluetta vastaan jättää suojaava luonnon-varainen metsäkaista.
Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tontilla kohti saa olla enintään 160 k-m2.

LS-1 — VENESATAMA-ALUE.

LS-rm — VENESATAMA-ALUE.
Alue on tarkoitettu viereisen lomakylä-alueen käyttöön.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Rantavyöhykkeen ulkopuolisille M-alueille voidaan sijoittaa myös haja-asutusluonteista asuin-, palvelu-, virkistys- yms. rakentamista sekä niiden tarvitsemia verkostoja ja yhteysväyliä. Muu kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava niin, että avoimet peltoalueet säilyvät viljelykäytössä. Rakentaminen tulee, jos mahdollista sijoittaa olemassa olevien teiden varteen.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
Maankäytön- ja rakennuslain 42 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen luonnonarvoja ei saa hävittää. Metsän hakkuu- ja hoitotoimenpiteet on suoritettava alueen erityisluonteen säilyttävällä tavalla. Rantavyöhykkeen ulkopuolisille MY- alueille saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia kevyitä apurakennuksia.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelualun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että maakamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kielletyjä kunnes alueesta on perustettu luonnonsuojelualue.

SL-1 — LUONNONSUOJELUALUE.
Alueella sijaitsee lailla perustettu Salamajärven kansallispuisto.

SR — RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
Maankäytön- ja rakennuslain 42 §2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet ovat kielletyjä.

s-11 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat alueella kielletyjä.

s-12 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että alueen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä tulisi välttää. Vanha mäntypuusto alueella tulee säilyttää ja alueen oiteut suojut-teet tulee jättää palautumaan luonnontilaan.

s-13 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa oleellisesti muuttavia toimenpiteitä tulisi välttää. Alueella olevat lahdat ja pienet metsäsaarekkeet tulee säilyttää luonnontilaisina.

s-14 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa olennaisesti muuttavia toimenpiteitä tulisi välttää. Vesijätön lettomaisen osan luonto tulee säilyttää nykyi-sellään.

s-15 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa olennaisesti muuttava toimenpiteitä tulisi välttää. Suo tulee ojitukseen suhteen jättää palautumaan luonnontilaan.

s-16 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä ja luonnonsuojelulaissa tarkoitettuja arvokkaita luontotyyppejä.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa olennaisesti muuttavia toimenpiteitä tulisi välttää. Alue on säilytettävä ojittamattomana.

s-17 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnonympäristöjä ja vesilaissa tarkoitettuja luonnontilaisia lampia, puroja ja lähteitä.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että kohteiden pienvedet sekä näiden reunasuot ja kosteat reunakorvet tulee säilyttää luonnontilaisina.

s-18 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on arvokkaita luonnonympäristöjä ja luonnontilaisia puroja.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kielletyjä.

s-19 — OHJEELLINEN ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Alueella on vesilaissa tarkoitettuja arvokkaita luonnontilaisia puroja.
Maankäytön- ja rakennuslain 41§ 2 momentin nojalla määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kielletyjä.

sm — MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai Maakuntamuseo) lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaisella.

PERHON KUNTA
Salamajärvi, Möttönen, Poranen

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

OIKEUSVAIKUTTEINEN.

1 : 20 000

Plan-Ark Oy
kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto

Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI 22.2.2013

ta(HW+154,3) — TULVA-ALUE
Keskimäärin kerran 20 vuodessa sattuvan tulvan ylin veden korkeus on N60 +154,30 metriä. Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa em. korkeustason alapuolelle.

pv — POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain pohjaveden muuttamiskielto ja pohjaveden pilaamiskielto tarkoittavat säädökset.

km — ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA (HARJU- TAI KALLIOMAISEMA)
Kulttuurimaisema-alueelle rakennettaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota siihen, että kaikki rakentaminen materiaaleiin, värityksen, rakentamistyylin, rakennusten maisemaan sijoittelun ja mittakaavan osalta sopeutetaan ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan.

ge-1 — ARVOKAS HARJUALUE.
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteellä aiheuteta maa-aineislaissa tarkoitettua kaunin-maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonoinnimien tuhoutumista.

ge-3 — ARVOKAS MOREENIALUE.
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteellä aiheuteta maa-aineislaissa tarkoitettua kaunin maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiinnymisen tuhoutumista.

luo — OHJEELLINEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ SUOALUE.
Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että tuetaan alueen luontoarvojen säilymistä kuitenkin siten, että säilyttävät toimet eivät ole maanomistajalle kohtuuttomia.

YHTENÄINEN RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.

- OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO.
- OHJEELLINEN LOMA-ASUNNON SIJAINTI.
- LOMA-ASUNTO-OIKEUS, JOKA ON SIIRRETTY SAMAN OMISTAJAN ALUEELLA MUUALLE.
- LOMA-ASUNTO-OIKEUS, JOTA EI OSOITETA KAAVASSA JA JOTA EI VOIDA SIIRTÄÄ SAMAN OMISTAJAN ALUEELLA MUUALLE.

RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Rantayleiskaavamääräykset:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että VR-, VU-, MY- ja RP-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että vesistön rantavyöhykkeellä tapahtuvaa rakentamista koskevat rakennusluvat kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää tämän rantayleiskaavan perusteella.
- M- ja MY-alueilla maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on sallittu ja se on sijoitettava vähintään 200 metrin päähän rannasta.
- M- ja MY-alueiden ranta-alueilta samoin kuin VR-, VU-, VV-, LS-1-alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja RM-alueille.