

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

MAASEUTUMAISEEN ASUMISEEN JA TÄYDENNYSRAKENTAMISEEN SOVELTUVA ASUTUSALUE

MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän yleiskaavan perusteella lohottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000m². Rakennuspaikkolaitainen rakennusalue on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m² ja aina vähintään 300 m².

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yks- tai kaksiasuntoisen päärakennuksen ja muita rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhdistykseen.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista, pohjaveden likaantumista tai muita niihin verrattavia häiriöitä ympäristölle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja.

PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE

Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle voi myös sijoittaa asumista.

JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN ALUE

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VIIRIKISTYSKOHDE

HUOLTOASEMA-ALUE

VALTATIE / KANTATIE

YHDYSTIE / PÄÄSYTIE

OHJEellinen UUSI YHDYSTIE / PÄÄSYTIE

OHJEellinen ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

OHJEellinen UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

SIIRTOVIEMÄRILINJA

SÄHKÖLINJA

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIAALINEN KOHDE

Kohteen rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ympäristö alueella tulee säilyttää siten, ettei sen ympäristökuvaallinen tai suojeluarvo oleellisesti muutu. Rakennuskohteet tulee pyrkiä kunnostamaan ja ylläpitämään alkupeää kunnioittaen. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden ulkoasu muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuuseuron tai Museoviraston lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

MUINAISUUSKOHDE

Muinaismuistolilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron tai Museoviraston lausunto.

Kohteen numero viittaa osayleiskaavaa varten vuonna 2020 laadittuun arkeologisen inventoinnin kohdeluetteloon. Muinaisjäännösalueen laajuus tulee selvittää alueelliselta vastuuseuralla tai Museovirastolta.

MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuron kanssa.

Kohteen numero viittaa osayleiskaavaa varten vuonna 2020 laadittuun arkeologisen inventoinnin kohdeluetteloon.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Uusien asuinrakennuspaikkojen edellytykset tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarvekaisilla. Uusilla ja olemassa olevilla rakennuspaikoilla rakennuslupa määräytyy A-alueiden mukaisesti.

VESIALUE

RANTA-ALUE

Informatiivisella merkinnällä on osoitettu se rantaan rajoittuva alue, jolle ranta-alueenluoto on laskettu.

ARVOKAS KULTTUURI- JA METSÄ-ALUE

Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoitossa tulee huomioida alueen erityiset maisemalliset arvot.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Paikallisesti arvokas perinnebiotooppi, jonka säilyminen on pyrittävä turvaamaan.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Metsälin 10 § mukainen kohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

MELUALUE

Tieliikenteen melualue, jolla uusi asutus edellyttää meluntorjuntatoimia tai vaihtoehtoisesti perustettua meluselvitystä siten, että valtioturvaston päätöksen mukaiset melutasojen ohjeistukset täyttyvät.

LIIKIMÄÄRÄINEN TULVARAJA

Tarkka tulvaraja tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

MAATILAN TALOUSKESKUS

Etäisyys tulee tarkistaa todellisen tilanteen mukaiseksi sijoitettaessa asuinrakentamista tai muuta mahdollisesti häirintävää toimintaa maatilain talouskeskuksen läheisyyteen.

HEVOSTALLI

MAAPERÄN PUHDISTUSTARVE

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee selvittää maaperän pilaantuneisuus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelutarvekaisuus tulee tehdä rakennuslupamenettelyn yhteydessä jos rakennuslupaa haetaan muulle kuin kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

MRL 127§:n nojalla määrätään, että kaava-alueella olevia ennen vuotta 1960 rakennettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää purkailupapua. Luvasta on myös pyydettävä alueellisen vastuuseuron tai Museoviraston lausunto, jos purkaminen saattaa merkittävästi häiritä rakennettua ympäristön sisäilmyyden perinne- kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Lupa on myös tarpeen kun purkamista haetaan uudisrakentamisen yhteydessä.

Pihapiiriä, jolla säilytetään arvokas tai huomionarvoinen rakennus, saadaan mitoituskeuhkisten lähtökäytön estämättä täydentää uudella asuinrakennuksella. Uudisrakennuksen tulee sijoittua ja sopeutua samaan pihapiiriin sekä rakennuksen sijoitteluun, että rakennustavan osalta.

Tulva- ja alueilla vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeudet tulee määrätä rakennuslupavaiheessa.

Alueen rakentamisessa tulee huomioida rakentamisen vaikutus avoimeen viljelysmaahan. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, että ne muodostavat ehjän pihapiirin.

Uusien rakennuspaikkojen kohdalla tulee ensisijaisesti käyttää olemassa olevia tiellyttämiä alemmalle tieverkolle taikka useamman uuden rakennuspaikan kohdalla keskittää liittyminen yhden uuden liittymän kautta.

Uuden asuinrakentamisen sijoittelussa tulee huomioida alueella toimivat maatilat ja niiden toimintaedellytykset. Tarvittava suojaetäisyys karjasuojan ja maatilain talouskeskuksen kuulumattoman asuinrakennuksen välillä huomioidaan vähintään kartan tilainnalle myönnetyn voimassa tai vireillä olevan ympäristöluvan mukaisesti.

Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

MÖTTÖSEN OSAYLEISKAAVA

Kunnanvaltuuston hyväksymä 14.6.2021 § 42
Tekninen muutos 1.6.2021
Kaavahotus 6.4.2021

Pekka Kulja
Kaavan laatija, YKS 549

Minna Vesineno
Projektipaallikko

MITTAKAAVA 1:10 000