

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AKR	ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa erikseen merkitylle rakennusalueelle sijoittaa myös hevosten säilytystä palvelevia tiloja enintään 200 kerrosalaneliömetriä.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y-1	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa teletoimintaa palvelevia rakennuksia
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YO-1	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa opetustoiminnan edellyttämiä rakennuksia, asuntolarakennuksia sekä opetustoiminnan luonteeseen kuuluvia talous- ja varastorakennuksia.
YS	SOSIAALITOIMINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YY	KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
C-1	KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE MRL 71 a §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen alueelle on kielletty.
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saadaan sijoittaa myös polttoaineen jakelupiste.

Rakennuksen muotokielessä, julkisivujen käsittelyssä sekä väriyksessä tulee huomioida alueen suuri taajamakuullinen merkitys sekä alueen sijainti Perhon kirkon välittömässä läheisyydessä.

Huoltopiha ja huoltolaiturit tulee sijoittaa/rajata siten etteivät ne hallitse näkymää valtatielle nro 13.

Korttelialueella tulee osoittaa vähintään 1 ap / 50 kerrosala m2.

KTY

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

TY

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

V

VIRKISTYSALUE

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

VK

LEIKKIPUISTO

VU

URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUALUE

LT

YLEISEN TIEN ALUE

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

LH

HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

EH

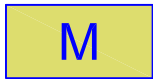
HAUTAUSMAA-ALUE

EV

SUOJAVIHERALUE

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



MAATALOUSALUE



VESIALUE



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja



Ohjeellinen tontin raja kun kortteli toteutetaan erillispientaloina

116

Korttelin numero

1

Ohjeellisen tontin numero

(1)

tontin numero, kun kortteli toteutetaan erillispientaloin

KATU

Kadun nimi

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

330/6

Ensimmäinen luku osoittaa tontin rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku asuntojen enimmäismäärän

ah200

Hevosten säilytystä palvelevien tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen

as 00%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten

m 00%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

k 3/4 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.



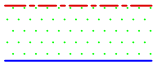
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä



Rakennusalan rajan osa, joka tulee rajata päärakennuksen muotokieleeseen soveltuvien katoksin, aidoin ja istutuksin



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa



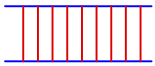
Istutettava alueen osa



Säilytettävä / istutettava puurivi / puusto



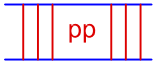
Katu



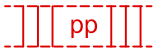
Jalankululle varattu katu



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa



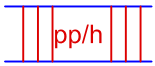
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa



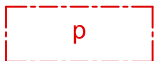
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu



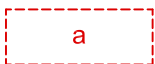
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu



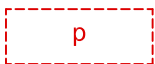
Ajoyhteys



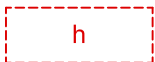
Pysäköimispaikka



Ohjeellinen auton säilytyspaikka



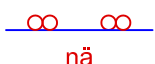
Ohjeellinen pysäköimispaikka



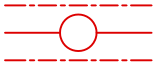
Ohjeellinen huoltopihan alue



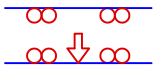
Ohjeellinen polttoaineen jakelupisteen alue



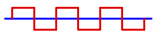
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa



Johtoa varten varattu alueen osa
(Z = sähkölinja, K = kaukolämpö)



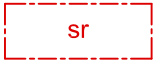
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Alue, jolla puusto säilytetään.



Suojeltava rakennus

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa hävittää ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen luonne säilyy. Rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen on kielletty.



Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset/taajamakuvaan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Olennaisista muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.