



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- A ASUNPENTALOJEN JA MAATILOJEN ALUE
Alue on varattu nykyiselle asuinentalolle ja maatalolle.
- AM KOTIELÄNTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Kaikoviiva osoittaa talouskeskuksen 100 m suojetusta vyöhykkeestä.
- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava pientalovaltainen asuntolu.
- AP1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Asemakaavalla toteutettava uusi pientalovaltainen asuntolu.
- C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu kunnan keskusta-alue. Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymäläkäyttöä.
- TP TYÖPAIKKA-ALUE
Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristönäköalaa aiheuttamaton teollisuus ja siihen liittyvä myymäläkäyttö ja varastotilat.
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
- TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA, UUDET ALUEET
- V VIRKISTYSALUE
- V-1 VIRKISTYSALUE
Taajamakuva kannalta keskeinen virkistysalue. Aluetta tulee kehittää osana keskustan virkistysalueverkostoa.
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Keskustan taajamakuva kannalta tärkeä valta-alue.
- Kiertoliittymä
- Valtatie
- Ohjelmallinen tai vaihtoehtoinen valtaisen tiejärjestys
- Yhdystie
- Kokoojatie liityntävyöhyke
- Kevyen liikenteen reitti
- Ulkoliittymä
- ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EV SUOJAVIERHALUE
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään
- M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
- MT MAATALOUSALUE
Maatalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
- MT-1 MAATALOUSALUE
Merkinnällä on osoitettu keskustan läheisyydessä sijaitsevat maatalouksellisesti arvokkaat peltoalueet. Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja maatalouskäytössä. Maalemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maalematyöluupaa (toimenkierajutus MRL 43.2§)
- MA MAISEMALISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Aluetta kohdella ei saa muuttaa niin, että alueen maisema-arvot vaarantuvat. Maalemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maalematyöluupaa (toimenkierajutus MRL 43.2§)
- MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHAAMISTARVETTA
- MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
- W VESIALUE
- /xy Lisämääre pääkäyttötarkoituksen jäljessä kuvaa ohjeiden järkeistä maankäyttöä. Alue voidaan ottaa käyttöön aikemmin, mikäli maata ei ole riittävästi saatavilla tai muiden alueiden käyttöönottoon olisi avoimuus nopeampaa.
/ap = pientalovaltainen asuntolu
/v = virkistysalue

- Luonnonsuojelun mukainen luontotyyppi
Aluetta kohdella ei saa muuttaa niin, että alueen olosuhteet vaarantuvat. Maalemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maalematyöluupaa (toimenkierajutus MRL 43.2§)
- Ympäristöarvoista merkittävä alue
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena. Rakentaminen ja ympäristötoimet ovat alueella sallittuja vain, jos luonnontilaisuus on kaikin puolin säilynyt. Maalemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maalematyöluupaa (toimenkierajutus MRL 43.2§)
- Maatalousalue, jolla jokin aine on säilytettävä avoimena
- Viereisyyden alue
- Suojelu- / maalematyökohteet
sr = Rakennussuojelusta suojellut kohteet
sr = Suojeltava rakennus
Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaloudellisesti arvokas rakennus, jonka suojelu tulee määrättyä ensisijaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n perusteella asemakaavassa.
Maankäyttö- ja rakennuslain 127§:n nojalla määrätään kuitenkin, että rakennusta ei saa purkaa ilman purkamislupaa, jonka myöntämisen edellytyksenä tulee olla pakottava syy. Rakennusvalvontaviranomaisen on lisäksi ennen purkamislupaan myöntämistä arvioitava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunon antamiseen.
Rakennusta korjattaessa ja muutettaessa tulee lähtökohdaksi olla rakennuksen arvokkaan luonteen säilyttäminen.
te = tervahauta
- Metsäalue
- Sähkölinjat
- Tulva-vaara-alue

PERHO
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

PIENENNÖS 1:20 000

JOUNI LAITINEN
Arkkitehti SAFA
Kaavan laatija

MITTAKAAVA 1:10 000

EHDOTUS 20.6.2005

PERHON KUNTA

