

Perhon kunta
Keskustie 2
69950 Perho
kirjaamo@perho.com

25.10.2022

KAAVOITUSALOITE HONKAHUHDAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ PERHOSSA

Suunniteltava hankekokonaisuus

Pohjan Voima Oy ja Ilmatar Energy Oy (yhdessä "Honkahuhdan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Perhon luoteisosaan, noin 10-20 kilometrin päähän Perhon keskustaajamasta. Suunniteltu hankealue rajoittuu Vimpelin ja Vetelin kuntarajoihin.

Hankeessa on tarkoitus rakentaa enintään noin 15 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Hankealue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Hankekehityksen aikana selvitetään myös mahdollisuuksia rakentaa aurinkosähkön tuotantoa tuulivoimapuiston yhteyteen.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteloon. Honkahuhdan Tuulipuisto tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa.

Hankeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Hanketoimijat

Pohjan Voima Oy ja Ilmatar Energy Oy kehittävät Honkahuhdan hanketta yhdessä.

Pohjan Voima Oy on suomalainen energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Yhtiön avainhenkilöillä on pitkä kokemus energia-alalta ja teollisuudesta. Pohjan Voiman omistavat yhtiön avainhenkilöt ja vakuutusyhtiö LähiTapiola.

Ilmatar on suomalainen energiayhtiö, joka kehittää, rakentaa, käyttää ja omistaa tuulivoimakohteita Suomessa jo 11 vuoden kokemuksella. Ilmatar myy tuottamaansa sähköä niin kuluttajille kuin yrityksillekin. Ilmattarella on kokemusta useiden tuulivoimahankkeiden toteuttamisesta: esimerkiksi viime vuonna valmistui Suomen suurin, 41 voimalan hanke Pyhännän ja Kajaanin rajalle ja parhaillaan rakennetaan Alajärvellä 36 tuulivoimalan hanketta, jonka sähköntuotanto käynnistyy arviolta vuoden 2023 lopussa.

Hanketoimijoiden periaatteena hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Yhtiöt näkevät vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa järkeväksi toimintatavaksi ulkomaisen tuontisähkön ostamisen sijaan. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta Honkahuhdan hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

Hanketoimijat ovat perustaneet hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Honkahuhdan Tuulipuisto Oy:n, jonka kotipaikka on Perho.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Ehdotetulle hankealueelle ei sijoitu Keski-Pohjanmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa tuulivoimalle ristiriitaisia maankäytön muotoja.

Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan liitto ja Keski-Pohjanmaan liitto ovat yhdessä teettäneet maakuntakaavoitusta palvelevan tuulivoimaselvityksen (selvitysraportti päivitetty 20.1.2022). Honkahuhdan hankealue sijoittuu suurelta osin selvitysalueen 54 Perhon puoleiselle alueelle. Selvitysalue 54 on luokiteltu luokkaan 3, eli alue soveltuu pääsääntöisesti hyvin jatkosuunnitteluun.

Hankealueen länsiosassa sijaitsee kaksi Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa osoitettua pohjavesialuetta. Maakuntakaavan pohjavesialuemerkinällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet. Hankealueella sijaitsevat pohjavesialueet ovat Haukkaharjun 1. luokan pohjavesialue ja Harjun 1. luokan pohjavesialue, ja hankkeen voimalat sijoitetaan riittävän turvaetäisyyden päähän pohjavesialueista.

Hankealueella sijaitsevat vaihemaakuntakaavojen yhdistelmässä osoitetut luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät suoalueet: Kettuneva, Isorahka ja Loukkusaarenneva. Maakuntakaavan suunnitteluosuituksen mukaan alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että tuetaan alueen luontoarvojen säilymistä kuitenkin siten, että säilyttävät toimet eivät ole maanomistajalle kohtuuttomia. Suunnittelusuositukset tullaan huomiomaan hankkeen voimalasijoittelussa ja maankäytössä.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu voimassa olevia yleiskaavoja tai asemakaavoja. Hankealueen itäpuolelle sijoittuu Oksakosken osayleiskaava.

Muu maankäyttö

Hankealue on asumaton, ja se on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- ja suoaluetta. Alueella on myös turvetuotantoa. Hankealueen pinta-ala on noin 34 km².

Alustavien suunnitelmien mukaisilta voimalaitospaikoilta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen ja lomarakennukseen vähintään 1,5 km ja pohjavesialueeseen vähintään 1,0 km. Hankealueella ei ole suojelualueita tai Natura-alueita.

Liitteessä 1 on esitetty alustava esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi.

Esitys Honkahuhdan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi

Honkahuhdan Tuulipuisto esittää kaavoituksen käynnistämistä Perhossa seuraavalla tavalla:

- Perhon kunta hyväksyy kaavoitusaloittemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Honkahuhdan Tuulipuisto vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista.

- Kaava-alueen alustavaksi rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.
- Perhon kunta hyväksyy Liitteen 2 mukaisen kaavoitussopimuksen, jossa on määrätty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista ja kaavan laatijan / kaavakonsultin valinnasta.

Esteellisyydestä

Kaikessa mahdollista tuulivoima-alueita koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisuuden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen/luottamushenkilön ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Pyydämme kiinnittämään erityistä huomiota esteellisyysarviointiin myös sellaisessa tilanteessa, että viranomaisen/luottamushenkilö on työsuhhteessa tai luottamushenkilösuhhteessa tahoon, joka omistaa maita tuulivoima-alueella.

Esteellisyysarviointia varten Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelun alueen ja mahdollisen osayleiskaavarajauksen alueella.

Hanke-esittely

Tähän kaavoitusaloitteeseen on liitetty lisämateriaalia hankkeesta. Pyydämme käsittelemään Liitettä 4 luottamuksellisena.

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy
+358 50 370 4092
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Noora Jaakamo
Hankekehityspäällikkö, Ilmatar Energy Oy
+358 50 406 3136
noora.jaakamo@ilmatar.fi

Kunnioitavasti:

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Pohjan Voima Oy

Juha Sarsama
Toimitusjohtaja
Ilmatar Energy Oy

LIITTEET:

- Liite 1. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus
- Liite 2. Kaavoitussopimus
- Liite 3. Alustavan suunnittelun alueen maanomistajat (EI JULKINEN)
- Liite 4. Hanke-esittely (EI JULKINEN)