

## TARJOUSPYYNTÖ

2.10.2024

### Tilaaaja:

Perhon Kehitysyhtiö Oy

Lauri Laajala

Keskustie 2

69950 Perho

Yhteyshenkilö:

Lauri Laajala, p. 040 051 7380

[lauri.laajala@perho.com](mailto:lauri.laajala@perho.com)

### Hanke:

Kesäkahvila (hirsikehikko), kehikonsiirto- ja maanrakennusurakka

## HIRSIKEHIKONSIIRTO- JA MAANRAKENNUSURAKKA

### TARJOUSPYYNTÖ

- **Hanke / urakankohde:**

Urakankohde käsittää Perhon kirkonkylällä ositteessa Vanhainkodintie 21, 69950 Perho sijaitsevan hirsirungon (vesikate asennettuna) siirtämisen Perhon Möttösen kylälle. Uusi sijaintipaikka sijaitsee Jyväskyläntie xxx, 69980 Möttönen (584-401-20-252).

- **Tarjous tulee sisältää seuraavat asiat:**

- Urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa työmaan työnjohtovelvollisuuksista.
- Tarjoukseen ei saa sisällyttää muita ehtoja kuin, mitä tässä tarjouspyynnössä ja tarjouspyyntöasiakirjoissa on esitetty

- **Urakan sisältö**

- Rakennusluvan edellyttämiin katselmuksiin osallistuminen
- Tarvittavat suojaukset ja työmaa-alueen liikenteenjärjestelyt
- Työmaan aitaus tarvittavilta osilta
- Alueen raivaustyöt ja puhdistustyöt töiden edellyttämässä laajuudessa sisältäen raivausjätteen poiskuljetuksen
- Alueen kaivu- ja täyttötöyt töiden edellyttämässä laajuudessa sekä ylijäävien massojen läjitys sekä ympäristön siistiminen
- Mahdolliset asfalttityöt (ei pitäisi tarvita juurikaan korjauksia)

## TARJOUSPYYNTÖ

2.10.2024

- Vesi- ja viemäriliitosten kaivantojen tekeminen ja täyttäminen rakennuksen sisältä umpisäiliölle. Umpisäiliö noin 10 m<sup>3</sup> sijoitus näkyy liitteenä olevassa asemapiirroksessa. Vesijohto liitospisteestä rakennuksen sisälle. Vesijohdon arvioitu liitospiste näkyy liitteenä olevassa asemapiirroksessa merkittynä vaalean sinisellä värillä.
- Umpilokasäiliön n. 10 m<sup>3</sup> asennus asemapiirustuksen mukaiseen paikkaan. Tilaaja hankkii säiliön. Putkiston hankinta kuuluu urakkaan.
- Sähköasennusten kaivannon tekeminen ja täyttäminen sekä sähkönsyöttökaapelin asentaminen maahan.
- Maahan upotettavien viemäreiden, kaivojen, vesijohtojen hankinta ja asennus kaivu- ja täyttötöineen.
- Työmaa-alueen profiloinnit ja rakennekerrokset pintarakenteineen
- Anturan ja pilariperustusten teko kokonaisuudessaan, ks. ARK- ja RAK-suunnitelmat mm. pohja ja leikkaus
- Salaojien teko kaivoineen: kaivot 300 mm 2 kpl rakennuksen takanurkkiin, 110 mm putkilla. Purkuputki 110 mm umpiputkena maastoon lähimpään avo-ojaan.
- Routasuojaukset liitteenä olevien suunnitelmien mukaan.
- Siivoukset ja jätekustannukset
- Hirsikehikon siirron esivalmistelut nostoa ja siirtoa varten nykyisellä paikalla
- Hirsikehikon siirto kokonaisuudessaan Perhon kirkonkylältä Perhon Möttösen kylälle uusille tässä urakassa tehdyille perustoiksille nostettuna. Urakoitsian on huolehdittava siirrossa mahdollisesti tarvittavat viranomasiluvat.
- Nostot yms. aputyöt

- **Tarjouksen jättö**

- Tarjous tulee olla jätettynä **11.10.2024 kello 16.00** mennessä.

- **Tarjouksen muoto**

- Tarjous tulee antaa sähköpostilla osoitteeseen [lauri.laajala@perho.com](mailto:lauri.laajala@perho.com)
- Tarjoajan on varmistuttava sähköpostin perillemenosta lukukuittauksella tai puhelinsoitolla.
- Tarjous tulee olla voimassa kuukauden

- **Tarjouksen liiteasiakirjat**

- Urakoitsijalla tulee olla valmius liittää urakkatarjoukseensa tilaajavastuulain 1233/2006 edellyttämät todistukset, jos niitä tarjousten läpikäynnin yhteydessä pyydetään
  - Tilaajavastuu.fi – raportti (tarjoaja on suorittanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja työeläkemaksunsa). Näissä ei saa olla maksamattomia eriä (maksusuunnitelma ei kelpaa) tai muu vastaava selvitys
  - vakuutusyhtiön todistus lakisääteisten tapaturmavakuutusmaksujen maksamisesta
  - Vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta
  - Selvitykset eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhempia

## TARJOUSPYYNTÖ

2.10.2024

- **Tiedottaminen**

- Tarjouskilpailun ratkaisusta ilmoitetaan kirjallisesti (sähköpostilla) kaikille tarjouksen tehneille.
- Rakennuttaja pidättää tarjouksen vapaan hankinta- ja hyväksymisoikeuden. Valinta perusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hinta ja kokemus aikaisemmista töistä

Perho 3.10.2024

Lauri Laajala

Perhon Kehitysyhtiö Oy

**Tarjouspyynnön liitteet:**

Liite 01. Urakkaohjelma

Liite 02. ARK-suunnitelmat (Asemapiirros)

Liite 03. RAK-suunnitelmat (perustukset)

Liite 04. ARK-suunnitelmat (julkisivut)