

TARJOUSPYYNTÖ TALOYHTIÖN NURMIKOIDEN LEIKKAAMISESTA

Kiinteistö Oy Perhon Kartano pyytää tarjouksia taloyhtiön rivitalojen nurmikoiden leikkaamisesta. Urakka sisältää kaikki Perhon Kartanon rivitalokohteet. Kohdekartat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Työkohteet

Tarjottavia kohteita ovat: Eeronkuja 2 ja 4 rivitalot, Jaakonkujan rivitalot, Kalliontie 2 rivitalo, Keskustie 12 rivitalo, Kinniäntie 2 rivitalot, Lehdontie 3 rivitalot, Riihikankaantie 1 rivitalot, Vehmassuontie 16 rivitalot ja Kiveläntie 837 ja 855 rivitalot.

Karttaliitteiden mukaiset neliömäärät ovat ohjeellisia, koska alueella on osittain puu- ja pensasalueita. Urakoitsijalla on velvollisuus tutustua etukäteen leikattaviin kohteisiin.

Työt

Urakkaan sisältyy nurmikon leikkaus ajettavalla ruohonleikkurilla hoitoluokituksen mukaisella tiheydellä. Joissain kohteissa esim. rakennusten seinän vierillä saattaa tarvita myös työnnettävää ruohonleikkuria. Urakkaan sisältyy myös trimmeröintityöt. Trimmeröintityöt tehdään tuntiveloitushinnalla, tilaajan erillisestä tilauksesta.

Urakan suorittamisessa huomioitavia seikkoja:

- työn laatu hoitoluokituksen mukaisesti
- roskien ja oksien poistaminen nurmikolta ennen leikkausta kuuluu työsuoritukseen
- tarvittaessa leikkausjätteen poiskerääminen, mikäli sitä muodostuu paljon
- huomioitava alueiden kotilo-ongelma, leikkurit pestävä siirryttäessä kirkonkylän ja Oksakosken välillä
- mikäli työ viivästyy tai urakoitsija ei pysty sitä suorittamaan, on hän velvollinen hankkimaan toisen (tilaajan työnjohdon hyväksymän) urakoitsijan työtä suorittamaan
- urakoitsijan tulee ennen työn aloittamista esittää kaikki todistukset lakisääteisten velvoitteiden täyttymisestä
- urakoitsija vastaa kaikista aiheuttamistaan vahingoista tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle

Kalusto

Urakoitsijalla tulee olla työhön soveltuva kalusto, eli vähintään ajettava ruohonleikkuri sekä siimaleikkuri ja tarvittaessa myös työnnettävä ruohonleikkuri. Tarjouksessa tulee antaa selvitys tarjoajalla käytettävissä olevasta työkonekalustosta. Työkonekaluston tulee olla ominaisuuksiltaan työhön soveltuva.

Urakka-aika

Tarjouksia pyydetään vuodelle 2025 sekä vuosi 2026 voidaan hyväksyä optiovuotena molempien osapuolten tähän suostuessa. Urakointi-aika määräytyy kasvukauden mukaisesti touko-syyskuu välisenä aikana, painottuen kesä-, heinä- ja elokuulle.

Työaika

Päivittäinen työskentelyaika on maanantai-perjantai klo 8.00-20.00, lauantaina klo 8.00-16.00. Sunnuntaina ei nurmikonleikkausta.

Kiinteistö Oy Perhon Kartano
Keskustie 2
69950 PERHO

Hoitoluokitus

Nurmikon leikkauskerrat määräytyvät hoitoluokituksen mukaisesti.

Hoitoluokitus on määritelty seuraavasti:

- nurmikot pyritään leikkaamaan 40 mm pituuteen
- nurmikoiden pituuden ylärajana pidetään 80 mm keskipituutta
- nurmikoiden keskipituuden ollessa 80 mm tulee nurmikko leikata

Leikkauskerrat vaihtelevat kasvukaudella 1-2 krt/vk.

Tarjousmenettely

Tarjoukset tehdään tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouskaavakkeella arvonlisäverottomilla hinnoilla. Tarjous perustuu kiinteään yksikköhintaan/suorituskerta/rivitalokohde. Tarjoajan tulee tarjota kaikkia alueita. Trimmeröinnille annetaan tuntihinta.

Kelpoisuusehdot ja yhteiskunnalliset velvoitteet

Tarjoajiksi hyväksytään vain ennakkoperintärekisterissä olevia yrityksiä, jotka ovat maksaneet veronsa ja sosiaaliturvamaksunsa, tai joilla on niiden maksusta hyväksytyt ja asianmukaisesti noudatettu maksusuunnitelma.

Liitteet toimitettava tarjouksen hyväksymisen jälkeen, ennen töiden aloittamista:

1. Ennakkoperintärekisteri-, työnantajarekisteri- sekä arvonlisäverorekisteriote
2. Kaupparekisteriote tai vastaavat tiedot sähköisesti
3. Todistus verojen maksamisesta, verovelkatodistus tai maksusuunnitelma. Selvitys siitä, että yrityksellä ei ole 10.000 euron tai suurempaa verovelkaa, josta ei ole voimassa maksusuunnitelmaa (julkinen verovelkarekisteri) taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.
4. Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai maksusopimus. 1. A1 –todistukset kaikilta ulkomaalaisilta työntekijöiltä ennen työnteon aloittamista.
5. Selvitys noudatettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
6. Todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta.
7. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Em. todistusten sijasta riittää ilmoitus siitä, mikäli olette liittyneet Luotettava Kumppani –palveluun. Esitetyt todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä voimassa olevat tarjoukset, jos tarkastuksessa löytyy puutteita.

Urakoitsijan valinta

Urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan (kaikkien alueiden hinnat laskettuna yhteen) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija. Tarjousten vertailussa lasketaan yhteen kaikkien alueiden tarjoushinnat ja kokonaishintaan lisätään trimmeröintityötä 30 tuntia x trimmeröinnin tuntihinta.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 30 päivää jättöpäivästä.



KIINTEISTÖ OY
PERHON KARTANO

Kiinteistö Oy Perhon Kartano
Keskustie 2
69950 PERHO

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Myöhästyneitä tarjouksia ei avata. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli katsoo sen aiheelliseksi. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin.

Maksuehto

Ennakkomaksua ei suoriteta. Maksuperusteena hoidosta tarjottu yksikköhinta ja toteutuneet työmäärät. Urakkasumma maksetaan laskua vastaan neljän viikon välein hyväksytysti vastaan otetusta työstä. Maksuaika on 14 vrk netto.

Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset tulee jättää tilaajan tarjouskaavakkeella 22.4.2025 klo 12.00 mennessä sähköpostin liitetiedostona kirsi.anttila@perho.com otsikoksi "Nurmikoiden hoitotarjous" tai suljetussa kirjekuoressa osoitteella Kiinteistö Oy Perhon Kartano, Keskustie 2, 69950 Perho. Kuoreen merkintä " Nurmikoiden hoitotarjous".

Lisätiedot tarjouspyynnöstä

Lisätietoja tarvittaessa antaa kiinteistösihteeri Kirsi Anttila, p. 040 684 2850.



KIINTEISTÖ OY
PERHON KARTANO