

Tiekunnan hallinto

Tieisännöinti Eteläniemi

Perho

28.8.2025

T&E

Tieisännöinti Eteläniemi

Tiekunnan hallinto

- Yksityistien osakkaat muodostavat tiekunnan
- Tiekunnan kokous → ylin päätäntävalta
- Kokous 1-4 vuoden välein, ylimääräiset kokoukset mahdollisia



Tiekunnan hallinto

- Toimielin vastaa käytännön toimista, ei tarvitse olla osakas
 - Hoitokunta 3 (+1)-5 jäsentä + varajäsenet
TAI
 - toimitsijamies 1+1
- Hoitokunnan päätöksistä pidettävä pöytäkirjaa
 - Tiekunnan kokousten väliset pöytäkirjat osakkaiden nähtävillä 2 vk ennen tiekunnan kokousta
- Tilit tarkastetaan joko kokouksessa tai erilliset tilityksentarkastajat
- Tieisännöitsijä
 - Ulkopuolinen toimija
 - Ostetaan palveluja hallintoon, yksiköintiin tienhoitoon ym., yrittäjiä, (voi olla myös toimielimessä)

Tiekunnan kokous

- Hoitokunnan pj. (toimitsijamies) kutsuu koolle
- Kutsuaika 2 vk – 2 kk
- Kutsutapa: Kirjekutsu tai sähköpostikutsu (tekstiviesti, WhatsApp)
- Käsitellään yksityistielain 58§ asioita, merkittävät asiat mainittava kokouskutsussa (suositus: kokouskutsuun asialista)
- Kokouskutsussa mainittava missä maksuunpanoluettelo on nähtävillä, voi olla netissä salasanan takana



Tiekunnan kokous

- Ylimääräinen tiekunnan kokous pidettävä, jos 1/4 osakkaista niin vaatii
- Tiekunnan herättäminen
 - Jos edellisestä tiekunnan kokouksesta on kulunut yli 5 vuotta, kuka tahansa osakas voi kutsua tiekunnan kokouksen koolle (tai valtuuttaa toisen tekemään se). Toimii tällöin, kuten toimitsijamies, valmistelee kokouksen. (2020 tullut voimaan)
- Myös ELY-keskuksen yksityistieasiantuntijalta voi saada luvan kutsua tiekunnan kokous koolle.
- Vaikeat tapaukset yksityistietoimituksen kautta.
- Toimitsijamies ja hoitokunnan jäsen jäävi, jos hänen yksityinen etunsa saattaa olla ristiriidassa tiekunnan edun kanssa.

Tiekunnan kokous

- Äänivalta yksiköiden suhteessa
 - Poikkeus: Kenelläkään ei kuitenkaan saa olla yli 30 % läsnäolevien yksiköistä (yksinkin voi pitää kokouksen).
- Voi edustaa valtakirjalla (valtakirjoja käsitellään erillisenä ääntenlaskennassa)
- Oikaisuvaatimus tiekunnan toimielimelle 30 päivän kuluessa kokouksesta (64§)
- Osakkaalla moitekanne-oikeus käräjäoikeuteen 3 kuukauden kuluessa kokouksesta (65§)
- Välitön täytäntöönpano-oikeus, vaikka olisi tehty moitekanne (91§), esim. tiemaksun kanto
- Kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, toimielin päättää

Tiemaksun kanto

- Koostuu yksikkömaksusta, perusmaksusta ja käyttömaksusta, talousarvio perustana
- Yksikkömaksua kannetaan tien hoitokustannusten kattamiseen yksiköiden suhteessa
- Perusmaksua kannetaan hallintokustannusten kattamiseen, saman suuruinen jokaista osakasta kohti
- Rakentamiskuluja 15 v, uudelta osakkaalta tai osakkaalta jonka käyttö lisääntynyt, myös käyttömaksun maksajalta, jäljellä olevat vuodet esim. 3/15



Tiemaksun kanto

- Käyttömaksu ulkopuolisilta, käytönperusteella x€/tkm (tonnikilometri), yleensä samansuuruinen kuin yksikkömaksu. Voi sisältää myös perusparannuskustannuksia ja perusmaksun.
- Maksuunpanoluettelo nähtävillä etukäteen 14 vrk. Paperinen esim. pj:lla, netissä salasanan takana
- Maksuunpanoluettelo voidaan muuttaa tiekunnan kokouksessa
- Suoraan ulosottokelpoinen, ei tarvitse hakea tuomiota (42§), lainvoimaisuustodistus hankittava moitekanneajan jälkeen (3kk) käräjäoikeudesta.

Tiemaksuesimerkki

YKSIKKÖMAKSUN LASKENTA

Laskukaava: $1\,010\text{ €} - 2\,250\text{ €} - 800\text{ €} = -2020\text{ €}$ alijäämä

-> yksikkömaksun kanto $2020\text{ €} / 2\,878,64$ tiekunnan kokonaisyksiköillä = $0,702\text{ €/yksikkö}$ (Osakas A $1080\text{ kpl} \times 0,702\text{ €} = 758,16\text{ €}$ yksikkömaksu)

PERUSMAKSUN LASKENTA

Hallintokulut yhteensä 116 €

-> $116\text{ €} / 3$ (osakkaat kpl) = $38,67\text{ €/osakas}$

Osakkaan A tielasku: Yksikkömaksu $758,16\text{ €}$ + perusmaksu $38,67\text{ €}$ yhteensä $796,83\text{ €}$

TALOUSARVIO	2020
MENOT	
LANAUS	200 €
SORASTUS	1 500 €
NIITTO	50 €
TALVIHIEKOITUS	250 €
RUMMUN KUNNOSTUS	250 €
KUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 250 €
VARARAHASTO VUODEN LOPUSSA	800 €
TULOT	
TIEKUNNAN TILI (VUODEN ALUSSA)	560 €
KUNNAN AVUSTUS (20 %)	450 €
TULOT YHTEENSÄ	1 010 €
YKSIKKÖMAKSUT (ALIJÄÄMÄ)	2 020 €
HALLINTOKULUT	
PANKKIKULU	10 €
POSTIKULU	6 €
ISÄNNÖINTIKULUT	100 €
HALLINTOKULUT YHTEENSÄ	116 €